

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2006 M. SPALIO 31 D. NUTARIMO NR. 1088 „DĖL TARPTAUTINIŲ ORO UOSTŲ ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO TVARKOS IR DYDŽIŲ APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO DERINIMO PAŽYMA

Institucijos pavadinimas, rašto data ir numeris	Pastabos ir pasiūlymai	Argumentai, kodėl neatsižvelgta ar tik iš dalies atsižvelgta į pastabas ir pasiūlymus
Teisingumo ministerijos 2023-09-07 raštas Nr. (1.6 Mr) 2T-1046	„2. Siūlytina įvertinti ir esant poreikiui Projekte įtvirtinti pereinamąsias nuostatas, nustatančias, koks reguliavimas bus taikomas jau sudarytoms žemės nuomos sutartims.“	<p>Neatsižvelgta.</p> <p>Vadovaujantis Tarptautinių oro uostų žemės nuomos ne aukciono būdu tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. lapkričio 8 d. nutarimu Nr. 1098 „Dėl tarptautinių oro uostų žemės nuomos“ (toliau – Aprašas), 6.3 papunkčiu, žemės nuomotojas apskaičiuoja žemės nuomos mokesį, vadovaudamasis Tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos ir dydžių aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 31 d. nutarimu Nr. 1088 „Dėl Tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos ir dydžių aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas).</p> <p>Pagal Aprašo 6.4 papunktį žemės nuomotojas parengia žemės nuomos sutarties projektą (Žemės nuomos sutarties forma pateikiama Aprašo priede). Pagal Aprašo priede pateiktos Žemės nuomos sutarties formos 14 punktą „Lietuvos Respublikos įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, <i>šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais</i>“.</p> <p>Pagal AB Lietuvos oro uostų pateiktą informaciją atitinkamos nuostatos yra įtrauktos ir galiojančiose ne aukciono būdu išnuomos žemės nuomos sutartyse.</p>

		Atsižvelgiant į tai, pasikeitus žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai, pagal ne aukciono būdu išnuomos žemės nuomos sutartis žemės nuomos mokestis nuomininkams būtų apskaičiuojamas tokiu būdu: iki Nutarimo projektu siūlomų pakeitimų įsigaliojimo – pagal šiuo metu galiojančią žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarką, įsigaliojus Nutarimo projektu siūlomiems pakeitimams – pagal įsigaliojusių pakeitimų. Atsižvelgdami į tai, manome, kad poreikio Nutarimo projekte įtvirtinti pereinamąsias nuostatas nėra.
Valstybės duomenų agentūros 2023-09-20 raštas Nr. SD-841	<p>„2. Valstybės duomenų agentūra statistinę informaciją apie vidutinį metinį vartotojų kainų pokytį skelbia 6 darbo dieną ataskaitiniam laikotarpiui pasibaigus, t. y. 2024 m., palyginti su 2023 m., bus paskelbtas 2025 m. sausio 9 d., todėl taikymas turėtų būti koreguotas:</p> <p>„2. Nustatyti, kad, apskaičiuojant tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio dydį K, vidutinis metinis vartotojų kainų pokytis „i“ taikomas nuo 2025 m. vasario 1 d.“</p>	<p>Neatsižvelgta.</p> <p>Pagal AB Lietuvos oro uostų pateiktą informaciją žemės nuomos mokestis pagal galiojančias sutartis yra mokamas kas ketvirtį už praėjusį laikotarpį, pvz., 2025 m. sausio mėn. bus išrašoma sąskaita faktūra nuomos mokesčio apmokėjimui už laikotarpį nuo 2024 m. spalio 1 d. iki 2024 m. gruodžio 31 d. Atitinkamai, apskaičiuojant nuomos mokestį už paskutinį 2024 m. ketvirtį, Valstybės duomenų agentūros paskelbtas vidutinis metinis vartotojų kainų pokytis nebus taikomas, o vėlesniais laikotarpiais bus taikomas sąskaitos faktūros išrašymo laikotarpiui aktualus paskelbtas vidutinis metinis vartotojų kainų pokytis. Mokestis už pirmąjį 2025 m. ketvirtį (2025 m. sausio 1 d. – kovo 31 d.) bus apskaičiuojamas ir sąskaita faktūra išrašoma tik 2025 m. balandžio mėn., t. y. po to, kai jau bus paskelbtas vidutinis metinis vartotojų kainų pokytis 2025 metams. Todėl tai, kad vidutinis metinis vartotojų kainų pokytis yra skelbiamas vėliau, nei Nutarimo projektu siūloma jo taikymo pradžia (nuo 2025 m. sausio 1 d.), jo taikymui įtakos neturės.</p>
Nacionalinės aviacijos asociacijos LAVIA 2023-09-15 raštas Nr. 23/14	<p>„Reaguodami į tai, kad Teisės akto projektas Nr. 23-12893 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2006 M. SPALIO 31 D. NUTARIMO NR. 1088 „DĖL TARPTAUTINIŲ ORO UOSTŲ ŽEMĖS NUOMOS</p>	<p>Neatsižvelgta.</p> <p>Pažymėtina, kad Tvarkos apraše numatyti žemės nuomos mokesčio dydžiui už kvadratinį metrą apskaičiuoti naudojami koeficientų dydžiai buvo nustatyti atsižvelgiant</p>

	<p>MOKESČIO APSKAIČIAVIMO TVARKOS IR DYDŽIŲ APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ turi būti suderintas su mūsų institucija, norime atkreipti Jūsų dėmesį į tai, kad Lietuvos aviacijos sektorius smarkiai nukentėjo dėl pandemijos ir vis dar nėra grįžęs į 2019 metų lygį. Tą patvirtina IATA bei Eurocontrol ataskaitos. Šiuo metu negalime pritarti jokiam mokesčių kėlimui.“</p>	<p>į Tvarkos aprašo patvirtinimo metu galiojusioje Žemės įvertinimo metodikos¹ 4 priedo „Bazinės žemės sklypo vertės pataisos koeficientai sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu“ (toliau – Žemės įvertinimo metodikos 4 priedas) redakcijoje numatytus minėtų koeficientų dydžius. Taip pat pažymėtina, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimu Nr. 1530² (toliau – Nutarimas Nr. 1530) Žemės įvertinimo metodikos 4 priede numatyti koeficientų dydžiai buvo patikslinti. Nutarimu Nr. 1530 patikslinus minėtų koeficientų dydžius, Tvarkos aprašo nuostatos nebuvo tikslinamos.</p> <p>Atsižvelgiant į tai, Nutarimo projektu siūloma patikslinti Tvarkos apraše numatytus žemės nuomos mokesčio dydžiui už kvadratinį metrą apskaičiuoti naudojamus koeficientų dydžius, atsižvelgiant į šiuo metu galiojančioje Žemės įvertinimo metodikos 4 priedo redakcijoje numatytus minėtų koeficientų dydžius, taip pat padaryti kitus susijusius ir redakcinius pakeitimus (numatyti žemės nuomos mokesčio dydžio indeksavimą ir kt.).</p> <p>Nutarimo projektu siūlomi patikslinimai užtikrintų tarptautinių Vilniaus, Kauno ir Palangos oro uostų (toliau – TOU) žemės nuomos mokesčio atitiktį rinkos kainoms, prisidėtų prie TOU sklandaus veiklos vykdymo ir didesnės gražos valstybei kūrimo.</p> <p>Taip pat pažymėtina, kad pagal Konkurencijos tarybos 2023 m. rugsėjo 15 d. rašte Nr. (2.30Mr-43)6V-1184 „Dėl nutarimo projekto (23-12893)“ pateiktą informaciją už mažesnę nei rinkos kainą išnuomojant valstybei priklausančią turtą ūkio subjektui gali atsirasti ekonominė nauda (skirtumas tarp taikomo nuomos mokesčio ir</p>
--	--	---

¹ Žemės įvertinimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“.

² Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimas Nr. 1530 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ ir kai kurių su juo susijusių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pakeitimo“.

		nuomos rinkos kainos).
--	--	------------------------